



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU
Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo IKO ET
Ayédame Moïse GBEDJI
Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 5, Audience de Mise en état 2

DATE ET HEURE: 22 JUILLET 2026 14:00

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen			Délibéré sur ADD : 21 octobre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0967	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU LOKO AMBROISE	KOCLANNOU Avocêgamou		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Délibéré sur ADD : 28 octobre 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 28-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : sur la mesure d'expertise.
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1192	TODAH Codjia	AMADOU Moutiatou	NASSARA Arnaud		Renvoi Ferme : 14 octobre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître Julien TOGBADJA et sur accord de Maître AYOBELE et de Maître ATOUN substitué par Maître d'ALMEIDA Michel et pour mêmes motifs.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3246	ZINSOUVI Paul Eric	YEHOUNME Georges			Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve du paiement de la consignation, pour le rapport d'expertise et pour les parties absentes.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3461	ABADJI Lazare	DOSSOU KOKO Epiphane			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour la preuve du paiement de la consignation.
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3504	OGOUE Joseph	DOKPONOU Sourou			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14- 10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3547	DOSSOU Bernadette	HOUNGBEDJI Coovi Valère HOUNGBEDJI Armand HOUNGBEDJI Géoffrette HOUNGBEDJI Euphrasie			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3868	Les Heritiers De Feu ROBAGLIA W. Ferdinand	BONI Clément			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs, pour les pièces complémentaires de Maître d'ALMEIDA et pour être retenu.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3931	KOHINTO Lazare	KAKAÏ Gilles ADJOVI A. Gildas			Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs sur la demande d'expertise formulée par Lazare KOHINTO.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4310	HONLIASSO Philomène	<i>QUI DE DROIT</i>			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse et Jean ZITTI absents et pour convoquer le défendeur et pour être retenu.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4357	HOUNSOUBO Charles	ZINKPE Emmanuel HOUNSOUNNOU Vincent			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0887	SUCCESSION DE FEU ALI AKIBOU	Commune De Cotonou MONTCHO N. Isaac AHOUNOU Ahoékoun			Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la preuve de la communication de l'ODL par Maître Cosme AMOUSSOU aux autres parties, pour la convocation des défendeurs et les pièces de ces derniers.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU			Renvoi : 15 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 15-10-2026 DPF 5 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement pour être statué sur la demande de désistement d'instance formulée par Maître YEDE. (Salle Ouanilo BEHANZIN.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2580	ACODJI Vodouhè Pamphile	KODO Innocent LOKOSSOU Serge		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Radié : Radié Motif : Défaut de diligences.
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0196	DOSSA-KPEDJI Bertin DOSSA-KPEDJI Emile	AKOWANOU Denis		Requête afin de confirmation de droit de propriété et d'expulsion	Radié : Radié Motif : Défaut de diligences.
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0395	REPRESNTANT DE BATONON ALEXANDRINE	GBEKE Michel		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer Mathias HOUNGBEDJI à la diligence du demandeur et pour continuation.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0396	DJOSSOU S.J. Rolland	KOUKOYI Marcellin TODOME Albert MAKOU Raoufou ATTODJINOUE Jean KOTCHOE André BANKOLE Daniel GODONOU Jean ZOHOUN D. C.Thomas AFFODEGNON Alfred AHLONSOU Casimir KOTCHOE Lucien		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIÉTÉ ET EN CESSATION DE TROUBLE AVEC SIGNIFICATION DE PIÈCES	Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0511	ANATO Sèho Prudencio	ZONOU Justin BOCO Alignon Igor BOCO Clément ZINSE Gilbert		Réclamation de parcelle	Renvoi : 21 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 21-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des défendeurs relativement à la mesure d'expertise.
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0519	OGAN Ismaël Yves O. Bruno	OGAN Paul Franck Jean-Baptiste		Assignation en référé confirmation de droit de propriété et en cessation de troubles	Radié : Radié Motif : Défaut de diligences.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0532	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ ADJAWEKO	DOSSOU Jean-Claude		Confirmation de droit de propriété	Renvoi Ferme : 18 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes, pour mêmes motifs et à défaut pour être radié.
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0579	DJIDONOU Lucien	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DHOSOU ZINSOU GIBRIL SANNI Latifou DOSSOU M. Richard		Tierce opposition à jugement avec assignation et signification de pièces	Renvoi : 14 octobre 2026 pour Renvoi - Date du 14-10-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les répliques éventuelles de Maître NOUROU-GUIWA et Me ADJAGBA.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0607	REPRESENTANT DE FEUE SMITH ELÉONORE	Commune De Cotonou 2 ANDF		REQUETE INTRODUCTIVE D'INSTANCE	Renvoi Ferme : 18 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la demanderesse et l'ANDF absentes, pour les débats et à défaut pour être radié.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0757	AHOKPE ADOSSOU Gontran	DOSSOU Viincent		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la production de l'ODL de la succession DJOSSOU Vincent et pour être retenu.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0774	CHINA Adébayor Rahim	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KPODO JOSEPH		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de levé topographique des parcelles litigieuses à la diligence du demandeur et pour continuation.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0831	BINAZON Jean Claude BINAZON Jean	HOUNKPE Antoine		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les héritiers de feu AGBADJIZO Norbert et pour production du levé topographique de l'immeuble litigieux.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0836	REPRESENTANT HOUNGBO MATHIAS	REPRESENTANT DE FEU DOSSOU ILENIKOUA		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 18 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Maître YANSUNU et le conseil de l'ordre.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1209	HODEOU Emilienne S.	DJIKESSE Alexandrine I.		Assignment en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant communication de pièces	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour l'intervenant forcé et la défenderesse absents et pour les mêmes motifs que ceux du 27 mai 2026.
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0010	REPRESENTANT UAC	Compagnie D'ingenierie Géologique De Chine Commune D'Abomey Calavi* TCHIHOUNDRO Juventius Le Riche ALLOKPE François HOUEJOFONON Françoise AHOUANNOU Michel		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 11 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces de la Compagnie d'Ingénierie géologique de Chine, représentée par Monsieur GANHOUEMIGNON et pour mêmes motifs.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0164	RODRIGUEZ Basilia	DO-REGO François		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 11 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Maître AHOUANGONOU substitué par Maître ADJAÏ et pour être retenu.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0181	AMOUSSOU Nawomi Grâce	AÏCLOUNON Olivier		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 18 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Olivier AÏCLOUNON qui souhaite être assisté de conseil pour les débats.
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0290	AYIHONSOU Toviho Lucien	DEGBEGNON Léopold GANDONOU Achille MIHLINSOHO Achille GANDONOU Achille		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les défendeurs absents et pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	CSAF/CPI/RG/2026/0508	ATCHEDDJI Marc Sètonджи	ADIHO Romaric HOUNMAZE Jules AGASSOUNON D. Maxime		confirmation de droit de propriété	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs et pour être retenu.
31.	CSAF/CPI/RG/2026/1020	GANSEHOUN S. Justin	LOKOHO Evariste MAIRIE D'ALLADA	ZODJISSI C. Gilbert	CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 18 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-11-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs, pour la Commune d'Allada absente et pour être retenu.

Stat :	Dossiers au rôle : 33	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 31	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 juillet 2026

Le Greffier en Chef



Usage judiciaire exclusivement

AGUE Dossoumou Médard

23/07/2026 16:01